

Prijslijst

Project: **Onlander Waarde, gebouw An**
 Onderwerp: **Prijslijst**
 Datum: **24 september 2026**

Bouw-nummer	Typenummer	Verdieping	Gebruiksoppervlak in m ²	Oppervlakte balkon/terras	Ligging balkon/terras	Parkeerplek nr.	Oppervlakte Berging	Indicatief Energielabel	V.O.N. prijs
2.1	2.G	Bel-etage	85 m ²	14 m ²	West	P25	7 m ²	A+++	€ 560.000,-
2.2	2.B	Bel-etage	82 m ²	20 m ²	Noord	P24	7 m ²	A+++	€ 530.000,-
2.3	2.C	Bel-etage	133 m ²	14 m ²	Oost	P23	5 m ²	A+++	€ 790.000,-
2.4	2.D	Bel-etage	119 m ²	64 m ²	Zuid	P22	5 m ²	A+++	€ 835.000,-
2.5	2.E	Bel-etage	95 m ²	47 m ²	Zuid	P21	5 m ²	A+++	€ 700.000,-
2.6	2.F	Bel-etage	110 m ²	64 m ²	Zuid	P20	5 m ²	A+++	€ 835.000,-
2.7	2.A	1 ^e verdieping	122 m ²	14 m ²	West	P19	5 m ²	A+++	€ 800.000,-
2.8	2.I	1 ^e verdieping	83 m ²	9 m ²	Noord	P18	5 m ²	A+++	€ 520.000,-
2.9	2.C	1 ^e verdieping	133 m ²	14 m ²	Oost	P17	5 m ²	A+++	€ 800.000,-
2.10	2.D	1 ^e verdieping	119 m ²	37 m ²	Zuid	P16	7 m ²	A+++	€ 835.000,-
2.11	2.E	1 ^e verdieping	95 m ²	12 m ²	Zuid	P15	7 m ²	A+++	€ 685.000,-
2.12	2.F	1 ^e verdieping	110 m ²	37 m ²	Zuid	P14	7 m ²	A+++	€ 835.000,-

Bouw- nummer	Typenummer	Verdieping	Gebruiksoppervlak in m ²	Oppervlakte balkon/terras	Liggin balkon/terras	Parkeerplek nr.	Oppervlakte Berging	Indicatief Energie label	V.O.N. prijs
2.13	2.G	2 ^e verdieping	85 m ²	14 m ²	West	P13	5 m ²	A+++	€ 580.000,-
2.14	2.H	2 ^e verdieping	78 m ²	9 m ²	Noord	P12	5 m ²	A+++	€ 500.000,-
2.15	2.I	2 ^e verdieping	83 m ²	9 m ²	Noord	P11	5 m ²	A+++	€ 530.000,-
2.16	2.J	2 ^e verdieping	90 m ²	14 m ²	Oost	P10	5 m ²	A+++	€ 580.000,-
2.17	2.D	2 ^e verdieping	119 m ²	24 m ²	Zuid	P9	6 m ²	A+++	€ 835.000,-
2.18	2.E	2 ^e verdieping	95 m ²	13 m ²	Zuid	P8	5 m ²	A+++	€ 700.000,-
2.19	2.F	2 ^e verdieping	110 m ²	25 m ²	Zuid	P7	5 m ²	A+++	€ 835.000,-
2.20	2.K	3 ^e verdieping	172 m ²	53 m ²	Zuid	P3 & P4	8 m ²	A+++	€ 1.325.000,-
2.21	2.M	3 ^e verdieping	78 m ²	9 m ²	Noord	P6	6 m ²	A+++	€ 510.000,-
2.22	2.I	3 ^e verdieping	83 m ²	9 m ²	Noord	P5	6 m ²	A+++	€ 540.000,-
2.23	2.J	3 ^e verdieping	90 m ²	14 m ²	Oost	P2	7 m ²	A+++	€ 590.000,-
2.24	2.L	3 ^e verdieping	153 m ²	68 m ²	Zuid	P1	7 m ²	A+++	€ 1.115.000,-

De prijzen van de appartementen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen appartement zijn gemoeid in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (BTW) 21%
- SWK-garantie

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten en kadasterkosten voor de hypotheekakte
- Rente over grondkosten (vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden uit artikel 16 van de koop- /aannemingsovereenkomst zijn vervuld)
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten internet en TV
- Kosten met betrekking tot kopers keuze-opties
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief
- VvE-bijdrage. De indicatieve VvE-bijdrage bedraagt circa € 2,75 per m2 gebruiksoppervlakte per maand. De definitieve VvE-bijdrage kan hiervan afwijken; aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend.

De prijslijst is geldig tot 1 maart 2027. Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.