

Prijslijst

Project: **Onlander Waarde, gebouw Veurste**

Onderwerp: **Prijslijst**

Datum: **24 september 2026**

Bouw-nummer	Typenummer	Verdieping	Gebruiksoppervlak in m ²	Oppervlakte balkon/terras	Ligging balkon/terras	Parkeerplek nr.	Oppervlakte berging	Indicatief Energielabel	V.O.N. prijs
1.1	1.A	Bel-etage	135 m ²	47 m ²	West	P8 en P14	10 m ²	A+++	€ 975.000,-
1.2	1.B	Bel-etage	101 m ²	55 m ²	West	P7 en P10	10 m ²	A+++	€ 750.000,-
1.3	1.A	Bel-etage	135 m ²	37 m ²	West	P6 en P9	11 m ²	A+++	€ 990.000,-
1.4	1.C	1 ^e verdieping	183 m ²	41 m ²	West	P5 en P16	11 m ²	A+++	€ 1.265.000,-
1.5	1.C	1 ^e verdieping	183 m ²	35 m ²	West	P4 en P15	11 m ²	A+++	€ 1.305.000,-
1.6	1.D	2 ^e verdieping	170 m ²	34 m ²	West	P3 en P13	12 m ²	A+++	€ 1.275.000,-
1.7	1.D	2 ^e verdieping	170 m ²	31 m ²	West	P2 en P 12	13 m ²	A+++	€ 1.335.000,-
1.8	1.E	3 ^e verdieping	189 m ²	154 m ²	West	P1 en P11	14 m ²	A+++	€ 1.550.000,-

De prijzen van de appartementen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen appartement zijn gemoeid in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (BTW) 21%
- SWK-garantie

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten en kadasterkosten voor de hypotheekakte
- Rente over grondkosten (vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden uit artikel 16 van de koop- /aannemingsovereenkomst zijn vervuld)
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten internet en TV
- Kosten met betrekking tot kopers keuze-opties
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief
- VvE-bijdrage. De indicatieve VvE-bijdrage bedraagt circa € 2,75 per m² gebruiksoppervlakte per maand. De definitieve VvE-bijdrage kan hiervan afwijken; aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend.

De prijslijst is geldig tot 1 maart 2027. Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.