

Stappenplan

VAN INSCHRIJVING TOT SLEUTEL

Heb je interesse in een appartement in Onlander Waarde?

Hieronder lees je stap voor stap hoe het proces verloopt: van het aanmaken van je persoonlijke woondossier tot de start van de bouw!

STAP 1

Persoonlijk woondossier aanmaken

Vul het aanmeldformulier op www.onlanderwaarde.nl zo volledig mogelijk in en klik op 'Registreren'.

Je ontvangt daarna een e-mail om je account te activeren. Na de activatie kun je met je wachtwoord inloggen in je persoonlijke woondossier. Heb je al een account? Dan kun je direct inloggen.



STAP 2

Digitaal inschrijven

Vanaf de start van de verkoop op 24 september kun je je via het digitale inschrijfformulier inschrijven voor één of meerdere appartementen. Let op: Ook wanneer je tijdens de oriëntatiefase al je voorkeur hebt doorgegeven, moet je je opnieuw officieel inschrijven.

In het formulier vul je je persoonsgegevens en financiële gegevens in. Vervolgens geef je aan welke appartementen je voorkeur hebben. Je kunt je inschrijving eventueel toelichten. Daarna onderteken en verstuur je het formulier digitaal.

STAP 3

Toewijzing

Op **maandag 5 oktober** vindt de toewijzing van de appartementen plaats. We proberen daarbij zoveel mogelijk rekening te houden met de eerste voorkeur van iedere kandidaat.

Kandidaten die bij hun inschrijving een financiële check hebben toegevoegd, krijgen voorrang. Daarnaast streven we naar een zo optimaal mogelijke verdeling van de beschikbare bouwnummers.

Zijn er meerdere kandidaten met dezelfde voorkeur én dezelfde voorrang? Dan bepaalt Nijhuis aan wie het bouwnummer wordt toegewezen.

Alle kandidaten aan wie een appartement is toegewezen, worden uiterlijk **dinsdag 6 oktober** telefonisch geïnformeerd. Heb je geen appartement toegewezen gekregen? Dan word je automatisch reserve kandidaat. Je ontvangt hier dan uiterlijk **6 oktober** een e-mail over.

Stappenplan

STAP 4

Persoonlijk gesprek en optie

Heb je een appartement toegewezen gekregen? Dan nodigt de makelaar je uit voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek nemen jullie het appartement, de verkoopstukken, de financiering en de planning door. Na het gesprek gaat een optieperiode van veertien dagen in. Binnen deze periode kun je alle informatie rustig bekijken en beslissen of je het appartement wilt kopen.

STAP 5

De aankoop

Besluit je tot aankoop over te gaan? Dan wordt de koopaanneemovereenkomst opgesteld. Je ontvangt de overeenkomsten eerst digitaal, zodat je deze rustig kunt doornemen en eventuele vragen kunt stellen. Vervolgens maken we een afspraak voor de ondertekening. Zodra de overeenkomsten zijn ondertekend, is de aankoop officieel.

STAP 6

Jouw woonwensen

Na de aankoop maak je kennis met Hanne Alberts, kopersbegeleider bij Nijhuis Bouw. Samen bespreken jullie de mogelijkheden voor de indeling, eventuele aanpassingen en de afwerking van je appartement. Ook maak je keuzes voor onder andere de keuken, het sanitair en het tegelwerk. Hanne helpt je gedurende dit proces en houdt je op de hoogte van belangrijke keuzemomenten.

STAP 7

Vorbereiding van de bouw

Voordat de bouw kan beginnen, moet aan verschillende voorwaarden zijn voldaan. Denk hierbij aan voldoende verkochte appartementen, de benodigde vergunningen en de overige voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst. We houden je tijdens deze periode op de hoogte van de voortgang en laten het weten zodra de start van de bouw definitief is.

STAP 8

Naar de notaris

Wanneer aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan, kan de juridische levering bij de notaris plaatsvinden. De notaris neemt contact met je op om een afspraak te maken voor het ondertekenen van de leveringsakte en, indien van toepassing, de hypotheekakte.

STAP 9

De bouw

Na de juridische levering en zodra aan alle voorwaarden is voldaan, start Nijhuis Bouw met de bouw van Onlander Waarde. De bouw staat gepland voor het derde kwartaal van 2027. Tijdens de bouw houden we je regelmatig op de hoogte van de voortgang en zijn er kijkmomenten in je toekomstige appartement. Zodra zicht is op de sleuteloverdracht informeren we je hierover. De bouwtijd is naar verwachting circa anderhalf jaar.